

Договор аренды № 3/2025

«01» сентября 2025 года

г. Арзамас

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Нижегородской области «Арзамасский медицинский колледж» (регистрационный номер лицензии на право осуществления образовательной деятельности № Л035-01281-52/00212792 от 11.12.2015 г.), в лице директора Трофимовой Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Прованс» (ОГРН 1195275013878, ИНН 5202013435), в лице директора Чегиной Полины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании письма Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 31.07.2025 № Сл-326-687143/25, Арендодатель предоставляет, а Арендатор, принимает в аренду часть нежилого здания, общей площадью 5 кв. метров (часть комнаты № 92), расположенного по адресу: Нижегородская область, город Арзамас, ул. Солнечная, дом 10 Б, с целью организации питания студентов и сотрудников ГБПОУ НО АМК.

1.2. Нежилое здание принадлежит «Арендодателю» на праве оперативного управления, зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 25.12.2007 г. за № 52-52-03/083/2007-220, на основании: 1. Распоряжения министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, примечание к названию «О закреплении государственного имущества на праве оперативного управления» № 1663 от 12.12.2007 г.; 2. Акт приема-передачи государственного имущества от 12.12.2007 г., Повторное свидетельство о государственной регистрации права серии 52 01 461154 от 25.04.2016 г.

1.3. Передача в аренду помещения не влечет передачи права собственности на нее. Неотъемлемой частью настоящего договора является поэтажный план с указанием помещения, передаваемого Арендатору (Приложение 1).

1.4. Договор заключен на 10 (десять) месяцев. Условия данного договора распространяются на отношении возникшие с 01 сентября 2025 г.

1.5. Продукция и иные доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованной площади, являются собственностью Арендатора.

1.6. Арендатор вправе вступить в пользование, предоставленным в аренду помещением в любой момент, в течение 10 месяцев, с момента подписания настоящего договора, путем подписания акта приема-передачи помещения, при этом обязанности Арендатора по уплате арендной платы, содержанию помещений и другие вытекающие из договора об аренде обязанности возникают у Арендатора, с момента подписания акта приема-передачи помещения.

2. Обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязан:

а) по первому требованию Арендатора с момента подписания настоящего договора передать в пользование, указанное в п. 1.1 помещения Арендатору по акту приема-передачи.

б) не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого помещения;

2.2. Арендатор обязан:

а) использовать арендуемое помещение в целях, указанных в п. 1.1 договора;

б) содержать арендуемое помещение в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю;

в) в установленные настоящим договором сроки производить оплату арендной платы;

г) письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 месяц, о предстоящем освобождении помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении;

2.3. Арендатор вправе:

а) в любое время отказаться от договора аренды, письменно известив Арендодателя, об этом, не позднее чем за один месяц.

2.4. Арендодатель предоставляет Арендатору право производить любые улучшения и помещения при условии соблюдения правил пожарной и иной безопасности. Необходимые согласования и разрешения для этого осуществляет Арендодатель. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды и является собственностью Арендодателя.

2.5. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра помещения.

3. Платежи и расчеты по договору.

3.1. Арендная плата за пользование площадью, указанной в п.1.1., настоящего договора, устанавливается на основании отчета об оценке № 190-25 выполненного частнопрактикующим оценщиком Кудяшовым Дмитрием Валерьевичем от 31.07.2025 года.

3.2. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя:

ГБПОУ НО АМК

ИНН 5243009854 КПП 524301001

л/с 24001070910

р/с: 03224643220000003200 к/с 40102810745370000024

Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г. Н. Новгород БИК 012202102

3.3. Платежи оплачиваются Арендатором в следующие сроки: до 15 числа каждого месяца, датой оплаты считается дата, указанная в платежном поручении или квитанции.

3.4. Общая сумма арендой платы части нежилого здания с учетом коммунальных платежей составляет 4730 (четыре тысячи семьсот тридцать) рублей за пять квадратных метров в месяц, НДС не облагается.

3.5. Величина арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с учетом последовательной ее индексации на среднегодовой индекс потребительских цен на товары и услуги в Нижегородской области. Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору Арендодателем в письменной форме (заказным письмом). Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре. При этом Арендатор считается надлежаще извещенным в случае, если уведомление направлено по адресу, указанному в разделе 7 договора, независимо от его получения либо неполучения Арендатором по какой-либо причине.

3.6. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачисляются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:

- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии, с действующим законодательством РФ.

4.2. Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая неполученные доходы.

5. Изменение, расторжение и прекращение договора.

5.1. Изменение условий договора, его расторжение или прекращение допускается по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором (п.п. 3.5., 5.2., 5.3.).

5.2. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут по решению суда, Арбитражного суда - в случае нарушения условий договора.

5.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- использование Объекта Арендатором не по целевому назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора;
- не внесения арендной платы более 2-х сроков оплаты подряд либо систематической недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты;
- существенное ухудшение Арендатором состояния имущества;
- при проведении Арендатором переоборудования или перепланировки арендуемого помещения либо его части без согласования с Арендодателем;
- нарушения Арендатором сдачи Объекта в субаренду без согласования с Арендодателем независимо от того, устранено это нарушение по требованию Арендодателя либо нет.

6. Заключительные положения.

6.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого Объекта, не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

6.2. Споры, возникающие при исполнении и расторжении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Нижегородской области.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса и платежные реквизиты сторон

Арендодатель:


Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Нижегородской области «Арзамасский медицинский колледж»
ИНН: 5243009854
КПП: 524301001
Юридический адрес: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, пл. Соборная, д. 7
Тел/факс: 8(83147) 94245
л/с 24001070910
р/с: 03224643220000003200
к/с 40102810745370000024

Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК 012202102

От Арендодателя:

Директор ГБПОУ НО-АМК

М.П.  Г.А. Трофимова Г.А./

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Прованс»
Юридический адрес: 607247 Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Сельхозтехника, д. 20Г
ИНН 5202013435
КПП 520201001
ОГРН 1195275013878

От Арендатора:

Директор ООО «Прованс»

М.П.  /Чегина П.А./



А К Т
приема-передачи
к договору № 3/2025 от «01» сентября 2025 года.

г. Арзамас

01 сентября 2025 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Нижегородской области «Арзамасский медицинский колледж» (регистрационный номер лицензии на право осуществления образовательной деятельности № Л035-01281-52/00212792 от 11.12.2015 г.), в лице директора Трофимовой Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**» передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Прованс» (ОГРН 1195275013878, ИНН 5202013435), в лице директора Чегиной Полины Александровны, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в соответствии с договором аренды № 3/2025 от 01 сентября 2025 года принимает с 01 сентября 2025 г. в аренду часть нежилого здания, общей площадью 5 кв. метров (часть комнаты № 92), расположенного по адресу: Нижегородская область, город Арзамас, ул. Солнечная, дом 10 Б, с целью организации питания студентов и сотрудников ГБПОУ НО АМК.

Общая площадь сдаваемого в аренду часть нежилого здания (часть комнаты № 92) составляет 5 (пять) кв. метров

На момент подписания акта приема-передачи, сдаваемое в аренду помещение и инженерные коммуникации в ней находятся в удовлетворительном состоянии. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды.

Примечание: Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра объекта.

Арендодатель:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Нижегородской области «Арзамасский медицинский колледж»
ИНН: 5243009854
КПП: 524301001
Юридический адрес: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, пл. Соборная, д. 7
Тел/факс: 8(83147) 94245
л/с 24001070910
р/с: 03224643220000003200
к/с 40102810745370000024
Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г. Н. Новгород
БИК 012202102

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Прованс»
Юридический адрес: 607247
Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Сельхозтехника, д. 20Г
ИНН 5202013435
КПП 520201001
ОГРН 1195275013878

От Арендодателя:
Директор ГБПОУ НО АМК

М.П. /Трофимова Г.А./



От Арендатора:
Директор ООО «Прованс»

М.П. /Чегина П.А./



